



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

OBČINA ŠENTILJ
MAISTROVA ULICA 2
2212 ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Zadeva: KANALIZACIJA ZGORNJA VELKA

Datum: 10.10.2022

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	OBČINA ŠENTILJ
Naslov:	
ulica:	Maistrova ulica
hišna številka:	2
ime pošte:	Šentilj v Slovenskih goricah
poštna številka:	2212
Matična številka:	5884209000
Odgovorna oseba:	mag. Štefan ŽVAB
e-naslov:	obcina@sentilj.si
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	02/560 62 00
Pooblaščenec po ZUP:	
Naslov:	
ulica:	
hišna številka:	
ime pošte:	
poštna številka:	
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	
e-naslov:	
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	

Pooblastilo priloženo? ☒ NE

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

vlogu pripravil-a:

podpis pooblaščenca

V/Na Šentilj, dne 11.10.2022



SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	22231

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	NE
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Za Občino Šentilj, je v letu 2015 bil izdelali projekt Izgradnje kanalizacije in ČN Zg.Velka za naselje Zg. Velka, št. proj.: 40-1/2014, datum junij 2015.

Predmetna kanalizacija je bila predvidena kot gravitacijska in tlačna in izvedena iz cevi PVC/SN8 fi 250 mm, jaški so PE fi 1000 mm, za tlačne vode se uporabi cev PEHD100 SDR 17 PN 10 DN65 mm, po SIST ISO 8772, katera se spaja z elektroporovno spojko. Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja je znašala 9.396,33 m. Od tega 8.880,26m gravitacijske kanalizacije in 516,07 m tlačne kanalizacije, predvidena so bila tri črpališča. Predvidena kanalizacija je bila ločenega tipa, namenjena za odvajanje samo komunalnih odpadnih voda. Ob kanalizacijskem sistemu, se je zaradi potreb odvajanja in čiščenja odpadnih voda predvidela izvedba čistilne naprave, velikosti 1.100 PE.

Zaradi celotnega obsega je bila v predmetni projektni dokumentaciji predvidena tudi faznost izvedbe, ter je bila gradnje kanalizacije in čistilne naprave je razdeljena v več faz, ki so smiselno zaključena celota:

Te predvidene faze so bile:

Faza I: Čistilna naprava; Faza II: Kanal 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.3.1, 2.4, Tlak 2.0, Črpališče 2, Kanal 3.0, 3.2, 3.3, 3.3.1, 3.4 in 3.5; Faza III: Kanal 1.0, 1.1, 1.2, 1.2.1, Tlak 3.0, Črpališče 3; Faza IV: Kanal 3.1, 4.0, 4.1, 4.2, Tlak 1.0, Črpališče 1;

Prikaz predvidene celotne gradnje je razviden iz grafične priloge.

Ker v celoti ni bilo pridobljenih služnostnih pogodb, se ni podala vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za celoto.

Leta 2018 se je odločilo, da se bo izvedla I. faza, to je izgradnja Čistilne naprave, ter se je posledično pripravila projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, št. 40-3/2018, januar 2019, za kar je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1000/2019 (406), z dne 30.7.2019. Čistilna naprava je posledično šla v izgradnjo, ter se je tudi izvedla.

Nadaljevalo se je z izgradnjo kanalizacije, glede na razpoložljiva sredstva, ter da prične čistilna naprava posledično obratovati, vsled navedenega je bilo odločeno, da se izvede faza III., to je izgradnja kanalov 1.0, del 1.1, 1.2, tlačni vod 3 in črpališče 3, za kar je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, št. 351-336/2022 (406), z dne 25.11.2020. Občina Šentilj ima namen še ob predmetni kanalizaciji zgraditi kanalizacijo po naselju Zgornja Vekla, v dolžini cca 1.200,00m. Skupna dolžina kanalizacije na predmetnem območju bo tako znašala 10.596,33 m, od tega je zgrajene v dolžini 1.915,94 m, vključno s čistilno napravo.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Izvedel se bo izkop za kanalizacijo in jaške, ki se bo zasipala, zemljina se bo ustrezno utrdila.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Izvajalo se bo odvajanje, ter posledično čiščenje odpadnih voda.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	10596 m ²
Obstoječa dejanska raba prostora:	
kmetijsko	drevesa in grmičevje

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Kanalizacija	10596 m	Proizvidna dejavnost	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
/			Kanalizacija	7 l/s	

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
			Kanalizacija	7 l/s	

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe? DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

otrebe, izdelava specialnih traktorskih, industrijskih in tovornih prikolic. V objektu se dejansko izvodi montaža že gotovih elen

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
m2	m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje? NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)? NE

Vrsta dovoljenja	Datum izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Objekti za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadn	E.I.11

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	
Uporabljeni gradbeni in drugi stroji z motorji z notranjim izgorevanjem morajo ustrezati določbam Pravilnika o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v ne cestne premične stroje (Ur. list RS št. 85/03, 22/05, 92/05 in 95/07)-certifikat o tipski odobritvi motorja. Dovoz in odvoz gradbenega materiala na gradbišče naj se ne izvajata v sušnem in vetrovnem vremenu. Transport se naj izvaja s pokrivanjem sipkih materialov s ceradami in vlaženjem. Transportne poti je potrebno vlažiti in redno čistiti. Prepreči naj se nepotrebno čakanje tovornih vozil s prižganim motorjem.		Kanalizacija je vkopana. Onesnaževanja v zrak ni.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
		Prečiščena voda se odvaja v vodotok - reko Ščavnico	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje		V času obratovanja	
Gradbeni stroji in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibna. Redno vzdrževanje gradbenih strojev in tovornih vozil mora potekati na za to posebej urejeni in utrjeni površini ali izven gradbišča. Pripravljen mora biti načrt ravnanja, ustrezna oprema in usposobljeni delavci za takojšnje ukrepanje ob morebitnem izlitju nevarne snovi. Onesnažen sloj tal je potrebno odstraniti in ga oddati pooblaščen organizaciji. Vsa začasna skladišča tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi oz. kemikalij morajo biti urejena tako, da je preprečen izliv v tla in podzemne vode. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za začasno skladiščenje, z lovilno skledo. Nevarne kemikalije naj se na območju gradbišča skladiščijo v najmanjših možnih količinah in čim krajši čas. Padavinskih in drugih odpadnih vod z gradbišč ni dovoljeno odvajati v naprave za odvajanje odpadnih vod z javnih cest ali v tla na javni površini		Ni odlaganja / izpustov	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje		V času obratovanja	
Ravnanje z gradbenimi odpadki predpisuje Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) in sicer: ☒ Za ravnanje z gradbenimi odpadki je v celoti odgovoren investitor. ☒ Gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov. ☒ Nevarne odpadke je prepovedano mešati z nenevarnimi. Pri zbiranju, prevozu ali skladiščenju morajo biti opremljeni z oznako za nevarne lastnosti v skladu s prepisi, ki urejajo kemikalije. ☒ Če gradbenih odpadkov ni mogoče začasno skladiščiti na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja. ☒ Če je zemeljski izkop pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču in ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se uvrstil med nevarne gradbene odpadke, ga investitor lahko ponovno uporabi na istem gradbišču ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor.		Stabilizirano blato se občasno (po potrebi) izčrpava z avtocisterno (koncesionar) in se odvaža na nadaljno predelavo v najbližjo centralno čistilno napravo oz. na dehidracijski stroj.	

☒ Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelavo teh odpadkov (razen če količine niso večje kot v prilogi). Naročilo za prevzem gradbenih odpadkov mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del.

☒ Investitor lahko za celotno gradbišče pooblasti enega od izvajalcev del, da v njegovem imenu oddaja gradbene odpadke.

☒ Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.

☒ Začasno skladiščenje gradbenih odpadkov lahko investitor zagotovi tudi na drugem gradbišču, kjer je kot investitor odgovoren za ravnanje z gradbenimi odpadki, ali na drugem kraju, urejenem za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov.

☒ Investitor mora zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa.

Hrup			
V času gradnje		V času obratovanja	
Vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati zahtevam Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006). Gradnja naj poteka v dnevnem času. Vodje gradbišč morajo zagotoviti ustrezno disciplino na gradbišču, motorji strojev naj ne obratujejo v prostem teku Gradbena dela se ne smejo opravljati v nočnem času ter ob nedeljah in praznikih.		Sama kanalizacija ne povzroča hrupa, nekaj grupa je lahko le na črpališčih in čistilni napravi, s strani elektromotorjev, ki pa so vkopani. Hrup, ki se eventuelno oddaja je pod mejnimi vrenostmi kazalcev hrupa.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Sevanje svetlobe v okolico	

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Vibracije			
V času gradnje		V času obratovanja	NE
Vibracije v času delovanja strojev, ki pa so minimalne			

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
		Za občasno čiščenje se uporablja voda iz javnega vodovodnega omrežja.	

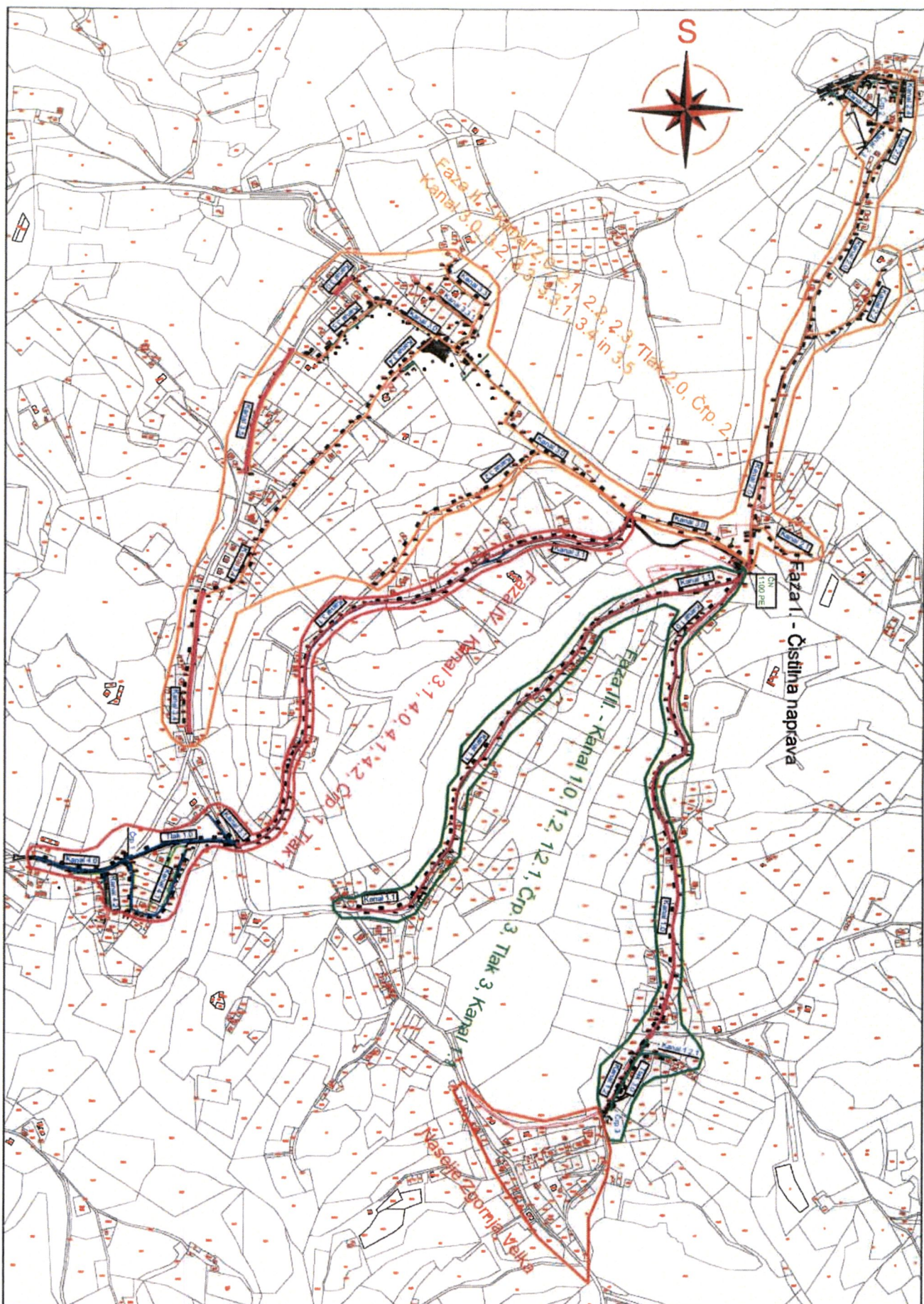
Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

KANAL 1.0, parc. št. 179/2, 658/11, 662/13, 662/12, 183/16, 183/15, 555, 556, 546/3, 545/6, 660, 500/5, 500/3, 496, 500/1,
KANAL 1.1, parc. št. 183/16, 662/12, 180/8, 662/10, 183/19, 183/13, 183/7, *30, 189/2, 189/6, 662/4, 191/2, 191/3, 180/6, 195, 194, 663,
KANAL 1.2, parc. št. 481/5, 483/18, 483/15, 483/17, 483/16, 483/14, 483/6, 500/7, 500/1,
KANAL 1.2.1, parc. št. 496, 488/2, 483/11, 483/21, 500/1,
KANAL 2.0, parc. št. 658/11, 572/2, 571/2, 617/4, 658/8, 653/11, 673/3,
KANAL 2.1, parc. št. 658/11, 658/7, 566/12, 566/1, 566/11, 566/10,
KANAL 2.2, parc. št. 617/4, 617/5, 658/8, 619/2, 620/4, 618/2, 627/5,
KANAL 2.3, parc. št. 653/8
KANAL 2.3.1, parc. št. 653/8
KANAL 2.4, parc. št. 673/3, 653/11 in 658/8
KANAL 3.0, parc. št. 658/11, 572/1, 178/10, 178/9, 86/6, 86/5, 86/4, 91/25, 91/24, 91/23, 91/22, 91/26, 91/20, 673/1, 678, 46/2
KANAL 3.1, parc. št. 175/3, 663, 160/3, *31, 168, 165/3, 173/3, 175/32, 178/5, 175/38, 175/50, 175/51, 175/40, 175/49, 175/45, 175/46, 175/17, 175/15, 178/11, 178/9,
KANAL 3.2, parc. št. 174/3, 174/4, 175/4, 175/34, 175/32, *110, 175/21, 86/1, 86/5,
KANAL 3.3, parc. št. 586/2, 673/3, 584/2, 577/3, 91/23, 91/24,
KANAL 3.3.1, parc. št. 580/6
KANAL 3.4, parc. št. 91/22, 84/3, 84/17, 83/1, 83/2, 91/42, 91/35, 90/8, 94/13, 94/8, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/5, 97/1, 673/1, 96/3, 102/3, 102/4, 102/2, 115/8,
KANAL 3.5, parc. št. 55/2, 673/1, 94/2, 94/10, 94/9, 81/5, 81/4, 81/2, 91/44, 91/13, 91/1, 82/2, 91/11, 91/20,
KANAL 4.0, parc. št. 673/1
KANAL 4.1, parc. št. 151/2, 151/5, 153/2, *65, 153/10, 153/8, 673/1,
KANAL 4.2, parc. št. 150/11
TLAK 1.0, parc. št. 663, 157/2
TLAK 2.0, parc. št. 653/8, 632/2,
TLAK 3.0, parc. št. 481/5, 483/18, 483/15, 483/16, 483/17, 658/11, 483/6, 496, 500/3, 500/5, 660, 545/6, 546/3,
Črpališče 1 – parc. št. 673/1 in 157/2
Črpališče 2 – parc. št. 653/8
Črpališče 3 – parc. št. 480
ČISTILNA NAPRAVA – parc. št. 179/13

OBMOČJE NASELJA ZGORNJA VELKA – parc. št. 468/1, 666/3, 467/1, 467/2, 467/4, 468/16, 468/19, 468/13, 468/18, 664/2, 462/6, 481/6, 664/4, 479/6, 658/11, 549/10, 658/11, 474/2, 666/1, 475/1, 473/9

Vsa zemljišča so v k.o. Zgornja Velka (567)



LEGENDA:

- Faza I. - Čistilna naprava
- Faza II. - Kanal 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.3.1, 2.4, Tlak 2.0, Črp. 2, Kanal 3.0, 3.2, 3.3, 3.3.1, 3.4 in 3.5
- Faza III. - Kanal 1.0, 1.2, 1.2.1, Črp. 3, Tlak 3, Kanal 1.1
- Faza IV. - Kanal 3.1, 4.0, 4.1, 4.2, Črp. 1, Tlak 1
- Območje naselja Zgornja Velka

Merilo: 1:10.000

IZDANA GRADBENA DOVOLJENJA



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PESNICA

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru

T: 02 654 23 00

F: 02 654 23 23

E: ue.pesnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/pesnica

OBČINA ŠENTILJ

01. 08. 2019

Del. št.	Kolekci	Vrednost
351-38/2019		402/8

UE PESNICA

potrjuje,

da je odločba sklep šifra 351-100/2019 (406)
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 30.7.2019 postal/a

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 13.8.2019
(ustrezno označi)

Šifra: 021-7/2019-353



podpis uradne osebe

Številka: 351-100/2019 (406)

Datum: 30. 7. 2019

Upravna enota Pesnica izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, 61/17 – GZ, 72/17-popr.; v nadaljevanju: GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo čistilne naprave, začeti na zahtevo investitorke Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan Štefan Žvab, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorke Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo čistilne naprave na parc. št. 179/13 in 572/14 k. o. 567 - Zgornja Veka (I. faza gradnje) pod naslednjimi pogoji:

Vrsta gradnje, zahtevnost gradnje, klasifikacija objekta:

- gradnja novega objekta
- manj zahtevni objekt
- 22232 - Čistilne naprave

Pogoji za izvedbo gradnje:

Lokacija čistilne naprave: parc. št. 179/13 k. o. 567 - Zgornja Veka

Območje gradbišča: parc. št. 179/13 in 572/14 k. o. 567 - Zgornja Veka

Kapaciteta čistilne naprave: 1100 PE

Florisna velikost platoja: 9,20 m 20,00 m

Kota platoja: +301,50 mnv (1 m višje od obstoječega terena)

Naklon platoja: 2,5 %

Najvišja višina-globina: 5,05 m (recirkulacijski bazen)

V grobem je čistilna naprava sestavljena iz dveh delov:

- grobo predčiščenje (usedanje trdih in velikih delov, maščob ...), ki se bo vršilo s pomočjo tipskih rotacijskih grabelj in lovilca maščob ter peska,
- biološka stopnja (eliminacija dušika). Tako očiščena voda grobih delcev se bo nadalje obdelovala na tipski biološki čistilni napravi, kamor spada tudi UV sterilizacija vode.

Izpust v vodotok:

Iztok iz čistilne naprave je predviden v vodotok Ščavnica na parc. št. 572/13 k. o. 567 - Zg. Velka preko betonske izpustne glave z LTŽ žabjim pokrovom, ki varuje napravo pred vdorom vode in zalitjem. Izpustna glava je oblikovana pod naklonom brežin vodotoka in ne sega v svetli profil vodotoka. Izток je dodatno zavarovan z granitnim kamenjem, ki varuje brežino in del dna vodotoka pred erozijo. Temelj cevi iztoka je pod koto srednje nizke vode.

Odmiki platoja od parcelnih mej:

- med parc. št. 179/13 in 572/14 k. o. 567 Zg. Velka: 2,53 m (severovzhodni vogal)
- med parc. št. 179/12 in 179/13 k. o. 567 Zg. Velka: 3,15 m (zahodni vogal)
- med parc. št. 179/13 in 179/14 k. o. 567 Zg. Velka: 4,40 m (južni vogal)
- med parc. št. 179/13, 179/12, 180/4, 179/14 k. o. 567 Zg. Velka: 1,95 m (jugozahodni del)

Zunanja ureditev:

Plato bo ograjen, znotraj bodo locirani elementi čistilne naprave, površine znotraj platoja bodo zajemale asfaltiran dovoz na plato, pohodne površine za osebni dostop do elementov čistilne naprave ter njihovo vzdrževanje, ostale površine bodo zatravljene.

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

Elektroenergetsko omrežje:

Objekt bo priključen na nizkonapetostno električno omrežje, priključek bo potekal od elektro droga na parc. št. 566/2 k. o. 567 – Zg. Veka do nove elektro omarice locirane znotraj zemljiške parcele.

Prometna ureditev:

Dostop do objekta bo potekal iz novega priključka občinske ceste na parc. št. 658/11 k. o. 567 – Zg. Velka.

Izdana mnenja, ki jih je pri gradnji potrebno upoštevati in navedba mnenjedajalcev:

- Mnenje o vplivu gradnje na vodni težim in stanje voda št. 35508-588/2019-2 z dne 14. 2. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode.

Pogoji iz mnenje:

Obravnava lokacija se nahaja na erozijskem območju, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi. Upoštevati je treba vsa priporočila in pogoje, ki so podana v izdelanem preliminarne geotehničnem elaboratu, pri čemer mora pri sami gradnji pogoje zemeljskih del in odvodnjo zalednih padavinskih voda podati geomehanik oziroma nadzornik. Med gradnji ni dovoljeno odlagati izkopanega materiala na vodno ali priobalno zemljišče Ščavnice. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.

- Mnenje k izgradnji ČN Zg. Velka št. 351 15/2019-402/05-13/2 z dne 14. 2. 2019, ki ga je izdala Občina Šentilj
- Mnenje št. 1920 z dne 12. 2. 2019, ki ju je izdal Mariborski vodovod d. d.

Zahteve iz mnenja:

Smiselno je potrebno upoštevati projektne pogoje št. 214009319/II/4 z dne 3. 6. 2014 in soglasje št. 215002435/II/4 z dne 9. 2. 2015.

Obvezno je upoštevanje katastra ter zakoličba vseh obstoječih vodovodnih objektov in naprav na kraju samem pred in v času gradnje. Izbere naj se takšna tehnologija gradnje, da bodo onemogočene kakršnekoli poškodbe obstoječih vodovodnih cevovodov. V kolikor do poškodb vseeno pride, mora investitor (izvajalec) cevovode na svoje stroške nadomestiti z novimi.

V času izvajanja del (če se posega na vodovodno omrežje) je potrebno zagotoviti nadomestno oskrbo s pitno vodo.

Pri vsakem križanju, prečkanju in vzporednih odmikih vodovodnega cevovoda z kanalizacijo je potrebno pred zasipom gradbene jame pisno zahtevati pregled s strani Mariborskega vodovoda d. d.

V fazi priprave izvedbene dokumentacije je nujno sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d. d.

- Mnenje k projektni dokumentaciji št. 2019-MNPD-K-061 z dne 14. 2. 2019, ki ga je izdal Nigrad d. d. Maribor

Zahteve iz soglasja:

Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vzdrževalcu javne kanalizacije predložiti podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku, izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil, elaborat geodetskega načrta izvedene zunanje kanalizacije za prenos v operativni kataster kanalizacije, izdelan s skladu s tehničnim pravilnikom Nigrada d. d., poročilo pregleda kvalitete izvedbe cevovodov in priključkov na kanal s TV kontrolnim sistemom, za oceno sprejemljivosti izvedbe oziroma odstopanj,

izdelanih s strani Nigrada d. d., poročilo o uspešno opravljenem preskusu kanalizacije in kanalizacijskih objektov na tesnost, ki ga lahko opravi le akreditiran laboratorij.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno mnenje.

Posebni pogoji:

Padavinske vode s parcel in objektov se na predvideno čistilno napravo ne navezujejo.

Investitor mora vzdrževalcu ob zahtevi za izdajo izjave o upoštevanju pogojev soglasja oziroma kvalitetno izvedenih del, predati še naslednje: Elaborat geodetskega načrta izvedene čistilne naprave, izdelan skladno za prenos v operativni kataster GJS Nigrad d. d., izvod PID dokumentacije, ki se nanaša na čistilno napravo, v elektronski obliki za arhiv vzdrževalca, dokazilo o zanesljivosti, ki se nanaša na odvodnjavanje – s potrdili, atesti, certifikati kvalitete uporabljenih in vgrajenih materialov, vključno s slovenskimi tehničnimi soglasji za uporabljene materiale (cevi, jaški, zasipni material).

- Mnenje k projektnim rešitvam št. 71031-MB/190-IV z dne 6. 2. 2019, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d.

Zahteve iz mnenja:

Na območju posega in komunalnih priključkov so obstoječe TK instalacije, ki jih je pred pričetkom del potrebno locirati. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oz. izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.

- Mnenje k projektu št. 1160426 (4001-373/2019-2) z dne 7. 3. 2019, ki ga je izdal Elektro Maribor d. d.
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0450/2014/6/MK z dne 12. 6. 2019, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Posebni pogoji:

- investitorica mora dosledno upoštevati pridobljena mnenja in projektne pogoje upravljavcev komunalnih vodov, ki so sestavni del predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- po končanih zemeljskih delih in gradnji je potrebno teren vzpostaviti v prvotno stanje, poškodovane utrjene in vozne površine pa ponovno primerno utrditi in površinsko obdelati glede na predhodno stanje.

II. Investitorica je dolžna:

1. Izvajanje gradbenih del poveriti registriranemu izvajalskemu podjetju ter zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo.
2. Izvajati gradbena dela po predloženi projektni dokumentaciji št. 40-3/2018 z datumom januar 2019 z dopolnitvijo z datumom julij 2019, ki ga je izdelal IPG, Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona.
3. Prijaviti vsako spremembo projekta oziroma vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja pri tej upravni enoti, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spreminja objekt in njegova namembnost. V tem primeru je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje.
4. Pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu h kateremu se priložijo:
 - zapisnik o zakoličenju objekta,
 - dokumentacija za izvedbo gradnje.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko investitor pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravljalnih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela.

5. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom.
6. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.
7. Investitor mora pri gradnji, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti in nezahtevnih objektih, najpozneje do začetka gradnje poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo. To mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja na vidnem mestu nameščena na gradbišču.
8. Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, na predpisanem obrazcu.
Zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja se priložijo:
 - izjava projektanta, nadzornika in izvajalca, da so dela dokončana, skladna z izdanim gradbenim dovoljenjem in da so izpolnjene predpisane bistvene zahteve,
 - dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja z označenimi odstopanji od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja,
 - dokazilo o zanesljivosti objekta.

Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode se upošteva Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17), Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. l. RS št. 94/14, 98/15) in določbe drugih predpisov o urejanju prostora.

- III. Izvajalec je dolžan:
 9. pred pričetkom gradnje zaprositi pri pooblaščenem izvajalcu geodetskih storitev za zakoličenje objekta,
 10. na gradbišču voditi gradbeni dnevnik, v katerega vnaša pomembne podatke o izvajanju gradnje.
- IV. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-3/2018 z datumom januar 2019 z dopolnitvijo z datumom julij 2019, ki ga je izdelal IPG, Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.
- V. Pri izvajanju gradnje mora izvajalec skrbeti za to, da je zagotovljena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice
- VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- VII. Posebni stroški postopka niso nastali.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan Štefan Žvab (v nadaljevanju: investitor), je dne 27. 2. 2019 pri Upravni enoti Pesnica podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo čistilne naprave na parc. št. 179/13 in 572/14 k. o. 567 – Zg. Velka. K vlogi je priložila pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije in dva izvoda projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 40-3/2018 z datumom januar 2019, ki ju je izdelal IPG, Igor Pivec s. p. iz Gornje Radgone.

Ker je bila zahteva ob vložitvi nepopolna, je upravni organ investitorke pisno pozval na ustrezno dopolnitev vloge in ji določil rok za odpravo pomanjkljivosti. Na zahtevo investitorke je upravni

organ izdal sklep št. 351-100/2019 (406) z dne 9. 5. 2019, s katerim je rok za dopolnitev vloge podaljšal za dva mesece od prejema citiranega sklepa. Investitorka je pomanjkljivost vloge odpravila do dne 24. 7. 2019.

Kot dokazilo o pravici graditi, so k vlogi predložene naslednje listine, ki izkazujejo pravico graditi na parcelah gradnje, ki so v lasti drugih oseb:

- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo električnega priključka na parc. št. 566/2 k. o. 567 - Zg. Velka, investitorka sklenila s solastnikoma Jazbinšek Romanom in Jazbinšek Eriko, z zemljiškoknjižnim predlogom za vpis navedene služnosti v zemljiško knjigo,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo izpusta očiščene odpadne vode iz čistilne naprave na parc. št. 572/13 k. o. 567 - Zg. Velka, investitorka sklenila s solastnikoma Petek Petrom in Petek Radojko, z zemljiškoknjižnim predlogom za vpis navedene služnosti v zemljiško knjigo.

V skladu s 37. členom GZ je upravni organ investitorki poslal dopis, s priloženim povabilom k udeležbi v postopku, s pozivom, da ga namesti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja. Udeležbo v postopku v odrejenem roku osmih dni ni priglasil nihče.

Ob obravnavi vloge je upravni organ ugotovil, da se predmetna gradnja nahaja v območju, ki ga urejata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentilj (MUV št. 21/17, v nadaljevanju: OPN). Iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN, karte 3 izhaja, da bo čistilna naprava locirana na delih parcel, ki se nahajata v enoti urejanja prostora (EUP) OP-881, z namensko rabo stavbno zemljišče z oznako Ao – površine druge razpršene poselitve.

55. člen OPN določa vrste posegov, ki so dovoljeni na površinah vseh namenskih rab, med drugim tudi gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje objektov gospodarske javne infrastrukture (komunalne, energetske, elektronsko komunikacijske).

Upravni organ je v zadevi dne 24. 7. 2019 opravil zaslišanje stranke, ki se ga je udeležil pooblaščenec Občine Šentilj Titan Vojko. Ugotovljeno je bilo, da nameravajo zgraditi fekalno kanalizacijo in čistilno napravo na območju naselja Zg. Velka. Predvidena gradnja je razdeljena v štiri faze. Pove da vseh služnostnih pogodb še niso pridobili, zato se predmetna vloga nanaša na 1. fazo izgradnje t. j. čistilne naprave s kapaciteto 1100 PE. Za ostale tri faze izgradnje, kjer je predvidena gradnja kanalizacijskega omrežja (gravitacijskega in tlačnega) v skupni dolžini 9396 m in treh črpališč, bodo vlogo za gradbeno dovoljenje podali, ko bodo izkazali pravico gradnje. Kot izhaja iz dopolnitve projektne dokumentacije, bo območje gradbišča segalo na parc. št. 179/13 in 572/14 k. o. 567 - Zgornja Velka. Parceli sta na jugovzhodni strani omejeni z občinsko cesto, ki bo omogočala dostop. Izpust očiščenih voda iz čistilne naprave bo speljan v vodotok Ščavnica na parc. št. 572/13 k. o. 567 - Zg. Velka, z lastnikoma je sklenjena služnostna pogodba. Električni priključek bo potekal od elektro droga na parc. št. 566/2 k. o. 567 - Zg. Velka, od koder se izvede podzemni kablovod s podvrtavanjem občinske ceste, z izvedbo nove elektro omarice znotraj zemljiške parcele, z lastnikoma parc. št. 566/2 k. o. 567 - Zg. Velka je sklenjena služnostna pogodba. Za posege v varovalne pasove javne infrastrukture (vodovod, TK) so pridobljena mnenja pristojnih upravljavcev. Parcela gradnje se nahaja na ekološko pomembnem območju, ne pa tudi znotraj območja, ki bi imelo po predpisih o ohranjanju narave poseben status, zato naravovarstveno soglasje ni potrebno, kot to izhaja iz dopisa Zavoda RS za varstvo narave št. 4-II-145/2-O-19/SZ z dne 25. 2. 2019. Za gradnjo na območju kulturne dediščine (znamenje v Žabji vasi, EŠD 22157) je pridobljeno kulturnovarstveno mnenje. Kapaciteta čistilne naprave ne presega praga, ko bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek. Pooblaščenec je še pojasnil, da bodo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za kanalizacijsko omrežje, katerega predvidena dolžina bo več kot 5000 m, na Agencijo RS za okolje podali vlogo za izvedbo predhodnega postopka.

Po tako izvedenem postopku upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 43. členu GZ:

- Gradnja čistilne naprave je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in določbami predpisov o urejanju prostora.

Gradnja čistilne naprave sodi med dovoljene posege iz 55. člena OPN, ki na površinah vseh namenskih rab dopušča gradnjo gospodarske javne infrastrukture, med drugim tudi komunalne.

Po Uredbi o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS št. 51/14, 57/15) čistilna naprava z zmogljivostjo 1100 PE ne sodi v skupino objektov, za katero bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje ali predhodni postopek.

Po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) se čistilne naprave z zmogljivostjo 1100 PE štejejo za manj zahtevne objekte.

- Pridobljena so predpisana mnenja,
- Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba,
- Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica nepremičnin na katerih bo potekala gradnja in lastnica dovozne poti, ki bo omogočala dostop.

V skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 -ZUP-UPB2, 105/06-ZUS 1, 126/07-ZUP-E, 65/08-ZUP-F, 8/10, ZUP-G, 82/13-ZUP-H) mora upravni organ v izreku odločiti tudi o tem ali so nastali stroški postopka. Glede na to, da posebni stroški postopka niso nastali, je upravni organ odločil kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih (uradno prečiščeno besedilo - ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10, 32/16 – ZUT-I).

Na podlagi 3.g člena Zakona kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 71/2011-ZKZ - UPB2, 58/2012-ZKZ-D) investitorica ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. V postopku je bilo namreč ugotovljeno, da bo objekt lociran na parceli, ki je po evidenci dejanske rabe opredeljena kot kmetijsko zemljišče z boniteto 39.

Glede na obrazloženo je upravni organ zahtevku investitorke ugodil.

Upravni organ je gradbeno dovoljenje v skladu s 4. odstavkom 39. člena GZ vročil vsem strankam, ki so z investitorico sklenile služnostne pogodbe za gradnjo električnega priključba in izpusta očiščene vode iz čistilne naprave na zadevnem območju.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru v roku osem dni od vročitve te odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Postopek vodila:
Suzana Toplek
svetovalka

Tomun

Milenka Zajko
Milenka Zajko
Vodja oddelka za okolje, prostor
in kmetijstvo



Vročiti:

1. Občina Šentilj, Maistrova ulica 1, 2212 Šentilj v Slov. goricah – osebno
2. Jazbinšek Erika, Bezenškova ulica 24, 2000 Maribor – osebno
3. Jazbinšek Roman, Bezenškova ulica 24, 2000 Maribor – osebno
4. Petek Radojka, Zg. Velka 15, 2213 Zg. Velka – osebno
5. Petek Peter, Zg. Velka 15, 2213 Zg. Velka – osebno
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
7. Direkcija RS za vode, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota - gp.drsv-ms@gov.si
8. Elektro Maribor d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - elektro.mb@elektro-maribor.si
9. Nigrad d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor - gradbena.dovoljenja@nigrad.si
10. Telekom Slovenije d. d., Titova cesta 38, 2000 Maribor – sprejemna.pisarna@telekom.si
11. Mariborski vodovod d. d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor – info@mb-vodovod.si,
miran.zupe@mb-vodovod.si
12. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Partizanska cesta 47, 2000 Maribor - irsop.oe-mb@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PESNICA



Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru

T: 02 654 23 00

F: 02 654 23 23

E: ue.pesnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/pesnica/

Številka: 351-336/2020 (406)

Datum: 25. 11. 2020

OBČINA ŠENTILJ

09. 12. 2020

Del. št.	Kolek.	

Upravna enota Pesnica izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, 61/17 – GZ, 72/17-popr., 65/20-GZ-A; v nadaljevanju: GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacije, začeti na zahtevo investitorke Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan Štefan Žvab, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorke Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo kanalizacije št. parc. št. 179/13, 658/11, 555, 556, 183/15, 183/16, 662/12, 180/8, 662/10, 183/19, 183/13, 183/7, *30, 189/2, 662/4, 658/13, 481/5, 496, 483/18, 481/5, 500/3, 500/5, 660, 545/6, 478/1, 479/4, 479/5, 481/6, 481/5 v k. o. 567 - Zgornja Velka pod naslednjimi pogoji:

Vrsta gradnje, zahtevnost gradnje, klasifikacija objekta:

- gradnja novega objekta
- manj zahtevni objekt
- 22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

Pogoji za izvedbo gradnje:

Predvidena kanalizacija, namenjena odvodnji odpadnih voda, bo gravitacijska in tlačna, izvedena iz cevi PVC/SN 8 fi 250 mm, jaški PE fi 1000 mm, za tlačne vode se uporabi cev PEHD100 SDR 17 PN 10 DN65 mm. Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja znaša 1915,94 m, od tega 1705,48 m gravitacijske kanalizacije in 210,46 m tlačne kanalizacije, črpališča je eno. Kanalizacija je ločenega tipa, namenjena samo za odvajanje komunalnih odpadnih voda.

Celoten kanalizacijski sistem je zgrajen iz več kanalov, katerih dolžine in trase so:

KANAL 1.0: Kanal dolžine 971,93 m bo potekal po parc. št. 179/13, 658/11, 555, 556, 183/15, vse k. o. 567 - Zgornja Velka.

KANAL 1.1: Kanal dolžine 535,24 m bo po potekal po parc. št. 658/11, 183/16, 662/12, 180/8, 662/10, 183/19, 183/13, 183/7, *30, 189/2, 662/4 vse k. o. 567 - Zgornja Velka.

KANAL 1.2: Kanal dolžine 198,31 m bo potekal po parc. št. 658/11, 658/13, 483/18, 481/5, vse k. o. 567 - Zgornja Velka.

TLAČNI KANAL 3.0: Kanal dolžine 210,46 m bo potekal po parc. št. 658/11, 658/13, 483/18, 481/5, 496, 500/3, 500/5, 660, 545/6, vse k. o. 567 - Zgornja Velka.

ČRPALIŠČE 3: lokacija: parc. št. 481/5 k. o. 567 - Zgornja Velka.

Nizkonapetostni električni priključek za Črpališče 3 bo potekal po parc. št. 478/1, 479/4, 479/5, 658/11, 481/6, 481/5 k. o. 567 - Zgornja Velka.

Odmiki črpališča od parcelnih mej:

- parc. št. 483/18 k. o. 567 - Zg. Velka: 1,93 m
- parc. št. 658/13 k. o. 567 - Zg. Velka: 1,75 m – 2,91 m – 3,03 m

Območje gradbišča:

Območje gradbišča bo segalo na parcele, ki so predmet gradnje kanalizacijskega voda in električnega priključka.

Križanja in približevanja drugim komunalnim napravam:

V varovalnih pasovih drugih komunalnih vodov je potrebno le-te najprej zakoličiti, vsa zemeljska dela pa izvajati ročno in ob nadzoru upravitelja komunalnega voda. Zasip se lahko izvrši šele po odobritvi nadzora upravitelja komunalnega voda.

Izdana mnenja, ki jih je pri gradnji potrebno upoštevati in navedba mnenjedajalcev:

- Mnenje št. IV/441-10499 z dne 4. 8. 2020, ki ju je izdal Mariborski vodovod d. d.
Zahteve iz mnenja:
Smiselno je potrebno upoštevati projektne pogoje št. 214009319/II/4 z dne 3. 6. 2014 in soglasje št. 215002435/II/4 z dne 9. 2. 2015.
Obvezno je upoštevanje katastra ter zakoličba vseh obstoječih vodovodnih objektov in naprav na kraju samem pred in v času gradnje. Izbere naj se takšna tehnologija gradnje, da bodo onemogočene kakršnekoli poškodbe obstoječih vodovodnih cevovodov. V kolikor do poškodb vseeno pride, mora investitor (izvajalec) cevovode na svoje stroške nadomestiti z novimi.
V času izvajanja del (če se posega na vodovodno omrežje) je potrebno zagotoviti nadomestno oskrbo s pitno vodo.
Pri vsakem križanju, prečkanju in vzporednih odmikih vodovodnega cevovoda z kanalizacijo je potrebno pred zasipom gradbene jame pisno zahtevati pregled s strani Mariborskega vodovoda d. d.
V fazi priprave izvedbene dokumentacije je nujno sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d. d.
- Mnenje št. 351-167/2020-410/02-13/2 z dne 12. 8. 2020, ki ga je izdala Občina Šentilj
- Mnenje k projektnim rešitvam št. 86606-MB/1515-IV z dne 5. 8. 2020, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d.
Zahteve iz mnenja:
Na območju posega in komunalnih priključkov so obstoječe TK instalacije, ki jih je pred pričetkom del potrebno locirati. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, predstavitve in izvedbe TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oz. izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0450/2014/9/MK z dne 7. 8. 2020, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
Zahteve iz mnenja:
Če na območju ali predmetu poseg obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo RS pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
- Strokovne mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja št. 4-II-822/2-O-20/RC z dne 10. 8. 2020, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave.
- Mnenje k projektni dokumentaciji št. 2020-MNPD-K-401 z dne 11. 9. 2020, ki ga je izdal Nigrad d. d. Maribor
Zahteve iz soglasja:
Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vzdrževalcu javne kanalizacije predložiti podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku, potrjen izvod projekt za izvedbo (PZI), ki se nanaša na kanalizacijo, izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil, elaborat geodetskega načrta izvedene zunanje kanalizacije za prenos v operativni kataster kanalizacije, izdelan s skladu s tehničnim pravilnikom Nigrada d. d., poročilo pregleda kvalitete izvedbe cevovodov in priključkov na kanal s TV kontrolnim sistemom, za oceno sprejemljivosti izvedbe oziroma odstopanj, izdelanih s strani Nigrada

d. d., poročilo o uspešno opravljenem preskusu kanalizacije in kanalizacijskih objektov na tesnost, ki ga lahko opravi le akreditiran laboratorij.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno mnenje.

- Mnenje o vplivu gradnje na vodni težim in stanje voda št. 35508-4125/2020-2 z dne 16. 9. 2020, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode.

Pogoji iz mnenje:

Obravnava lokacija se nahaja na erozijskem območju, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi. Upoštevati je treba vsa priporočila in pogoje, ki so podana v izdelanem preliminarne geotehničnem elaboratu, pri čemer mora pri sami gradnji pogoje zemeljskih del in odvodnjo zalednih padavinskih voda podati geomehanik oziroma nadzornik. Med gradnji ni dovoljeno odlagati izkopanega materiala na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka Ščavnice. Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.

- Mnenje h gradnji v gozdnem prostoru št. 3407-226/2020-2 z dne 7. 10. 2020, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije
- Mnenje k projektu št. 1231681 (4002-1821/2020-2) z dne 29. 10. 2020, ki ga je izdal Elektro Maribor d. d.

Posebni pogoji:

- investitor mora dosledno upoštevati pridobljena mnenja in projektne pogoje upravljavcev komunalnih vodov, ki so sestavni del predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- po končanih zemeljskih delih in gradnji je potrebno teren vzpostaviti v prvotno stanje, poškodovane utrjene in vozne površine pa ponovno primerno utrditi in površinsko obdelati glede na predhodno stanje.

II. Investitor je dolžna:

1. Izvajanje gradbenih del poveriti registriranemu izvajalskemu podjetju ter zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo.
2. Izvajati gradbena dela po predloženi DGD - projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. 40-2/2020 – D3 - čistopis z datumom november 2020, ki ga je izdelal IPG, Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona.
3. Prijaviti vsako spremembo projekta oziroma vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja pri tej upravni enoti, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spreminja objekt in njegova namembnost. V tem primeru je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje.
4. Pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu h kateremu se priložijo:
 - zapisnik o zakličenju objekta,
 - dokumentacija za izvedbo gradnje.Ne glede na prejšnji odstavek lahko investitor pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravljanih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela.
5. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom.
6. S prijavo začetka gradnje se seznani mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.
7. Investitor mora pri gradnji, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti in nezahtevnih objektih, najpozneje do začetka gradnje

poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo. To mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja na vidnem mestu nameščena na gradbišču.

8. Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, na predpisanem obrazcu.

Zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja se priložijo:

- izjava projektanta, nadzornika in izvajalca, da so dela dokončana, skladna z izdanim gradbenim dovoljenjem in da so izpolnjene predpisane bistvene zahteve,
- dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja z označenimi odstopanji od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- dokazilo o zanesljivosti objekta.

- III. Izvajalec je dolžan:

- pred pričetkom gradnje zaprositi pri pooblaščenem izvajalcu geodetskih storitev za zakoličenje objekta,
- na gradbišču voditi gradbeni dnevnik, v katerega vnaša pomembne podatke o izvajanju gradnje.

- IV. Zahtevke za izdajo gradbenega dovoljenja in DGD - projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. 40-2/2020 – D3 - čistopis z datumom november 2020, ki jo je izdelal IPG, Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

- V. Pri izvajanju gradnje mora izvajalec skrbeti za to, da je zagotovljena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice

- VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

- VII. Posebni stroški postopka niso nastali.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan Štefan Žvab (v nadaljevanju: investitor), je dne 31. 7. 2020 pri Upravni enoti Pesnica podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacije v k. o. 567 – Zg. Velka. K vlogi je priložila dva izvoda DGD - projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. 40-2/2020 z datumom julij 2020, ki ju je izdelal IPG, Igor Pivec s. p. iz Gornje Radgone.

Ker je bila zahteva ob vložitvi nepopolna, je upravni organ investitoru pisno pozval na ustrezno dopolnitev vloge in ji določil rok za odpravo pomanjkljivosti, ki jih je v nadaljevanju postopka tudi odpravila.

Kot dokazilo o pravici graditi, so k vlogi predložene naslednje listine, ki izkazujejo pravico graditi na parcelah gradnje, ki so v lasti drugih oseb:

- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. 183/16, 183/13 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila z lastnico teh parcel Kozar Ano,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. 183/19, 180/8, 183/15 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila z lastnico te parcele Rokavec Marijo,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. *30, 189/2 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila s lastnikom teh parcel Koder Petrom,
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti števil.: 47821-7818/2020, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. 496 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila z lastnikom teh parcel Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS,

- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. 500/5, 500/3 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila z lastnikom teh parcel Mislovič Dragom,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, ki jo je za gradnjo kanalizacijskega omrežja na parc. št. 555, 556 k. o. 567 – Zg. Velka investitorica sklenila z lastnikom teh parcel Bauman Antonom,
- soglasje Perko Damjana, skupaj z Občino Šentilj solastnika parc. št. 545/6 k. o. 567 – Zg. Velka (v deležu 1/42 od celote), s katerim daje soglasje h gradnji kanalizacije po projektni dokumentaciji, ki je predložena k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ob obravnavi vloge je upravni organ ugotovil, da se predmetna gradnja nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentilj (MUV št. 21/17, v nadaljevanju: OPN). Iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN, karte 3 izhaja, da bo gradnja, potekala na območjih stavbnih zemljišč - enote urejanja prostora (EUP) ZV-7, ZV-8, OP-881, OP-433, OP-396, OP-390 ter na območjih kmetijskih (K1, K2) in gozdnih zemljišč (G). 55. člen OPN določa vrste posegov, ki so dovoljeni na površinah vseh namenskih rab, med drugim tudi gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje objektov gospodarske javne infrastrukture (komunalne, energetske, elektronsko komunikacijske).

Upravni organ je v zadevi dne 1. 10. 2020 opravil zaslišanje stranke, ki se ga je udeležil pooblaščenec Občine Šentilj Titan Vojko. Povedal je, da nameravajo zgraditi fekalno kanalizacijo na območju naselja Zg. Velka. Predvidena gradnja je razdeljena v štiri faze. Za gradnjo čistilne naprave, je bilo gradbeno dovoljenje izdano, čistilna naprava je že zgrajena. Da bo lahko pričela z obratovanjem, želijo nadaljevati z gradnjo kanalizacije. Predvidena je izvedba III. faze, ki je sestavljena iz več kanalov. Glede na sklenjene služnostne pogodbe bodo izvedeni kanali 1.0, 1.1., 1.2, tlačni vod 3 in črpališče 3. Kot izhaja iz spremembe dokumentacije, se v tej fazi kanal 1.2.1 ne bo izvedel, zaradi težav pri sklepanju služnosti. Pri gradnji kanala 1.0 se bodo tudi izognili parc. št. 566/2 k. o. 567 – Zg. Velka, sprememba trase izhaja dokumentacije, v vsebinske podatke so dodali manjkajočo parc. št. 183/15 k. o. 567 – Zg. Velka. Glede na potek trase v dokumentaciji so pri kanalu 1.1. dodali manjkajočo parc. št. 180/6 k. o. 567 – Zg. Velka. Območje gradnje se nahaja v enotah urejanja prostora EUP ZV-8, ZV-7, ZV-3, OP-881, OP-433, OP-396, OP-390 ter na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč. Fekalni vod bo tlačni in gravitacijski z enimi črpališčem na parc. št. 481/5 k. o. 567 – Zg. Velka. Električni priključek do črpališča bo izveden od elektro droga na parc. št. 658/11 k. o. 567 – Zg. Velka, od katerega se izvede kablovod čez parc. št. 481/13 k. o. 567 – Zg. Velka do nove elektro omarice na parc. št. 481/5 k. o. 567 – Zg. Velka. Ko dobijo mnenje Elektro Maribor bodo dopolnili projektno dokumentacijo. Za vse parcele, ki so v drugi lasti, so bile sklenjene služnostne pogodbe za gradnjo kanalizacijskega omrežja, pogodbe so predložene, izvirniki na vpogled, vse so tudi že vpisane v zemljiško knjigo, razen pogodba, ki je bila sklenjena za parc. št. 545/6 k. o. 567 – Zg. Velka, katere solastnica je Občina Šentilj in Perko Damijan v deležu 1/42 od celote. Zemljiška knjiga je vpis zavrnila, ker na solastnini služnost ni mogoča, so pa predložili pisno soglasje Perko Damjana z dne 11. 9. 2020, dano na DGD, ki je sestavni del zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Gradnja bo potekala po trasnem načrtu, znotraj parcel, kjer so sklenjene služnosti bo potekalo tudi območje gradbišča. Zaradi križanj z drugimi komunalnimi vodi oz. posegi v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture so pridobljena mnenja pristojnih upravljavcev. Parcela gradnje se nahaja na ekološko pomembnem območju, ne pa tudi znotraj območja, ki bi imelo po predpisih o ohranjanju narave poseben status, zato naravovarstveno soglasje ni potrebno. Za gradnjo na območju kulturne dediščine (znamenje v Žabji vasi, EŠD 22157) je pridobljeno kulturnovarstveno mnenje. Predvidena dolžina trase fekalnega kanala bo 2467 m (tlačni vod 2257 m, gravitacijski vod 210 m) in ne presega praga 5000 m, ko bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V tej povezavi uradna oseba seznani, da je v času vložitve zahteve (31. 7. 2020) veljala Uredba o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS št. 51/14, 57/15). Dne 27. 7. 2020 je bila sprejeta Sprememba Uredbe, veljati je začela 15 dni po objavi. Za gradnjo vodov za zbiranje in odvajanje odpadnih voda se je prag, ko je potreben predhodni postopek iz 5000 m zmanjšal na 2000 m, če gre za gradnjo na območjih s posebnim statusom, med drugim tudi na varovanem območju kulturne dediščine in na erozijsko ali plazljivo ogroženem območju, za kar v danem primeru gre. Vojko Titan je podal izjavo, da na Agencijo RS za okolje izvedba predhodnega postopka traja več mesecev, zato bodo dolžino kanalizacijskega voda zmanjšali, da ne bo presegala 2000 m, temu ustrezno bomo dopolnili projektno dokumentacijo. V fazi načrtovanja ostalega kanalizacijskega omrežja, katerega skupna dolžina bo presegala 2000 m, bomo podali vlogo za izvedbo predhodnega postopka. Trenutno je njihov namen izgradnja kanalizacijskega omrežja, da lahko čistilna naprava prične z obratovanjem. Uradna oseba je še opozorila, da manjka mnenji Zavoda za gozdove Slovenije in Elektro Maribor d. d.

Dne 9. 11. 2020 je upravni organ prejel naslednje listine:

- Mnenje h gradnji v gozdnem prostoru št. 3407-226/2020-2 z dne 7. 10. 2020, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije
- Mnenje k projektu št. 1231681 (4002-1821/2020-2) z dne 29. 10. 2020, ki ga je izdal Elektro Maribor d. d.
- Dopolnitev projektne dokumentacije z datumom november 2020 in pojasnilom investitorke, da so v skladu s pogoji Elektro Maribor d. d. spremenili traso nizkonapetostnega priključka za črpališče. Spremenjena trasa bo potekala po parc. št. 478/1, 479/4, 479/5, 658/11, 481/6, 481/5 k. o. 567 - Zgornja Velka, katerih lastnica je Občina Šentilj.

Dne 20. 11. 2020 se je v prostorih UE Pesnica oglasil Titan Vojko in povedal, da iz dopolnitve projektne dokumentacije (dopolnitev 3 DGD) izhaja, da bo skupna dolžina trase fekalnega kanala bo 1915,94 m (tlačni vod 210,46 m, gravitacijski vod 1705,48 m) z in ne presegajo praga 2000 m, ko bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek skladno z veljavno Uredbo o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Spremembe se nanašajo na skrajšanje kanala 1.1., kot je razvidno iz grafičnih prilog, priložene pogodbe so v tem delu brezpredmetne.

Po tako izvedenem postopku upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 43. členu GZ:

- Gradnja kanalizacije je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in določbami predpisov o urejanju prostora.

Gradnja kanalizacije sodi med dovoljene posege iz 55. člena OPN, ki na površinah vseh namenskih rab dopušča gradnjo gospodarske javne infrastrukture, med drugim tudi komunalne.

Po Uredbi o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS št. 51/14, 57/15, 76/17, 102/20) kanalizacijski vod na območjih s posebnim statusom (med drugim tudi zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine in erozijska ali plazljiva območja) dolžine do 2000 m ne sodi med posege v okolje, za katero bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek.

- Pridobljena so predpisana mnenja,
- Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba,
- Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica/upravljalnica parc. št. 179/13, 658/11, 662/12, 662/10, 183/7, 662/4, 658/13, 483/18, 481/5, 660 in solastnica parc. št. 545/6 k. o. 567 - Zg. Velka (v deležu $\frac{41}{42}$ od celote), vse k. o. 567 - Zg. Velka po katerih bo potekala kanalizacija in lastnica parc. št. 478/1, 479/4, 479/5, 658/11, 481/6, 481/5 vse k. o. 567 - Zg. Velka, po katerih bo potekal električni priključek.

Za ostale nepremičnine po katerih bo potekala kanalizacija so predložene služnostne pogodbe, kot navedeno zgoraj, ki so tudi že vpisane v zemljiško knjigo.

V skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 -ZUP-UPB2, 105/06-ZUS 1, 126/07-ZUP-E, 65/08-ZUP-F, 8/10, ZUP-G, 82/13-ZUP-H) mora upravni organ v izreku odločiti tudi o tem ali so nastali stroški postopka. Glede na to, da posebni stroški postopka niso nastali, je upravni organ odločil kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih (uradno prečiščeno besedilo - ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10, 32/16 – ZUT-I).

Glede na obrazloženo je upravni organ zahtevku investitorke ugodil.

Upravni organ je gradbeno dovoljenje v skladu s 4. odstavkom 39. člena GZ vročil vsem strankam, ki so z investitorko sklenile služnostne pogodbe za gradnjo kanalizacije na zadevnem območju.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru v roku osem dni od vročitve te odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Postopek vodila:
Suzana Toplek
svetovalka



Milenka Zajko
Vodja oddelka za okolje, prostor
in kmetijstvo



Vročiti:

1. Občina Šentilj, Maistrova ulica 1, 2212 Šentilj v Slov. goricah – osebno
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - osebno
3. Ana Kozar, Zgornja Velka 55 b, 2213 Zgornja Velka - osebno
4. Marija Rokavec, Zgornja Velka 56, 2213 Zgornja Velka - osebno
5. Renata Rotvein, Zgornja Velka 56, 2213 Zgornja Velka - osebno
6. Peter Koder, Sladki Vrh 31a, 2214 Sladki Vrh - osebno
7. Drago Mislovič, Zgornja Velka 29, 2213 Zgornja Velka - osebno
8. Anton Bauman, Šomat 5, 2214 Sladki Vrh - osebno
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Slomškov trg 6, 2000 Maribor –
tajnistvo.mb@zvkd.si
10. Zavod za gozdove Slovenije, Tyrševa 15, 2000 Maribor – oemaribor@zgs.gov.si
11. Direkcija RS za vode, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota - gp.drsv-ms@gov.si
12. Elektro Maribor d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - elektro.mb@elektro-maribor.si
13. Nigrad d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor - gradbena.dovoljenja@nigrad.si
14. Telekom Slovenije d. d., Titova cesta 38, 2000 Maribor – sprejemna.pisarna@telekom.si
15. Mariborski vodovod d. d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor – info@mb-vodovod.si,
miran.zupe@mb-vodovod.si
16. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Partizanska cesta 47, 2000 Maribor - irsop.oe-
mb@gov.si

**PRIDOBLJENA SOGLASJA K OSNOVNI PROJEKTN
DOKUMENTACIJI IZGRADNJE KANALIZACIJE IN
ČISTILNE NAPRAVE ZGORNJA VELKA**

351 29/2015-402/05-08
številka: 11. februar 2015

datum:

12
Maistrova ulica 2,
2212 Šentilj v Slovenskih goricah
tel.: 02 650 62 00
fax: 02 650 62 10
e-pošta: obcina@sentilj.si
spletna stran: www.sentilj.si

IPG

Igor Pivec s.p.

Partizanska cesta 42

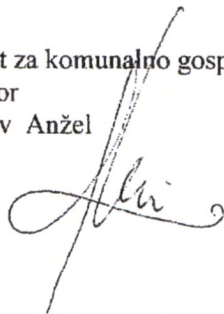
9250 Gornja Radgona

Zadeva: **Soglasje k projektni dokumentaciji za izgradnjo kanalizacije
in čistilne naprave Zgornja Velka**

Na podlagi prispele vloge, ki jo je podala stranka z dne 05.02.2015 in na podlagi druge točke 50a. člena Zakona so graditvi objektov (ZGO1-UPB1- Ur.l. RS, št. 102//04, 126/07, 108/09, 57/12) ugotavljamo:

1. Projektna dokumentacija št. 40-1/2014, z datumom februar 2015, ki jo je izdelalo podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, za izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave Zgornja Velka po trasnem načrtu v k.o. Zgornja Velka, je izdelana v skladu z projektnimi pogoji št. 351-102/2014-402/01-17/2, z dne 28.05.2014 in z pogoji ki izhajajo iz določil Odloka o občinskih cestah (MUV, št. 34/99).
2. Ker so »rešitve ustrezne«, je soglasje k projektu podano.

Referent za komunalno gospodarstvo
in prostor
Miroslav Anžel



Višja svetovalka I
mag. Nives Erznožnik, univ.dipl.inž.grad.



Priloga:

- mapa z načrti, 1x



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

IPG Igor Pivec s.p.
Partizanska cesta 42
9250 Gornja Radgona

Vaš znak

Naš znak 1015643, (4002-185/2015-3)

Maribor, dne 18.2.2015

Elektro Maribor d.d. na podlagi pooblastila SODO d.o.o., ki se prenaša z Aneksom št. 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za systemskega operaterja distribucijskega omrežja za električno energijo z dne 14.05.2010, soglasja Vlade Republike Slovenije k prenosu pooblastila (sklep št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008) in na osnovi 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14), 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov, ZGO-UPB1 (Ur. l. RS št. 102/04, 126/07 in 57/12), 4. in 10. člena Pravilnika o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10), na podlagi vloge z dne 05.02.2015 in dopolnjene vloge z dne 16.02.2015 izdaja

K dokumentaciji:

- PGD Vodilna mapa (Kanalizacija in čistilna naprava Zgornja Velka), št. 40-1/2014, februar 2015, podjetja IPG Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
- PGD Načrt nizkonapetostnega priključka z meritvami (Izgradnja kanalizacije in čistilne naprave Zgornja Velka), št. E40-05/2014, september 2014, podjetja WEGO Wolf Gregor s.p., Partizanska cesta 16, 9250 Gornja Radgona

Za objekt: Kanalizacija in čistilna naprava Zgornja Velka

Investitor: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah

soglasje k projektnim rešitvam

Projektni pogoji št.: 4001-980/2014-4

To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Lep pozdrav !

Pripravil:
Lipovšek Zvonko, inž.el.

Priloga: 2 x PGD

Ko/ OE Maribor z okolico, 06 - razvoj, 06

Izvršni direktor za distribucijo:
Peter KAUBE univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
Vetrinjska ulica 2



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek porečja reke Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: op.arsso@gov.si

gd.arsso-mis@gov.si

www.arsso.gov.si

Številka: 35506-966/2015-3

Datum: 5. 3. 2015

Ministrstvo za okolje in prostor – Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/2003, 45/2004, 86/2004-ZVOP-1, 138/2004, 52/2005, 82/2005, 17/2006, 76/2006, 132/2006, 41/2007, 64/2008-ZViS-F, 63/2009, 69/2010, 40/2011, 98/2011, 17/2012, 23/2012, 109/2012, 24/2013, 36/2013, 51/2013 in 43/2014), v povezavi s prvo alinejo četrtega odstavka 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Ur. list RS št. 65/2014), 150., 153. in 153.a člena Zakona o vodah (Ur. list RS št. 67/2002, 102/2004-ZGO-1-UPB1, 2/2004-Zzdr1-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013 in 40/2014-v nadaljevanju ZV-1), 118., 129. in 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 42/2006-ZUP-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013-v nadaljevanju ZUP), ter 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/2010-ZUT-UPB5-v nadaljevanju ZUT), v zadevi izdaje vodnega soglasja za gradnjo čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda, s hkratno obnovo cestne infrastrukture, stranki Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah (v nadaljevanju stranka), ki jo zastopa pooblaščenec IPG Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju pooblaščenec), naslednje

VODNO SOGLASJE

1. Stranki se daje vodno soglasje za gradnjo čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda, s hkratno obnovo cestne infrastrukture v območju predmetne gradnje, na zemljiščih parc. št. (po seznamu v predloženi projektni dokumentaciji) v k. o. 567–Zgornja Velka, v skladu s projektno dokumentacijo PGD št. 41-1/2014 – "Kanalizacija in čistilna naprava Zgornja Velka", ki jo je februarja 2015 izdelal pooblaščenec, pod naslednjimi pogoji:
 - glede na to, da se zemljišča predmetnega posega nahajajo na erozijskem območju, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi, je pri gradnji upoštevati vsa priporočila in pogoje, ki so podana v predloženem preliminarne geotehničnem elaboratu, pri čemer mora pri sami gradnji pogoje zemeljskih del in odvodnje vseh padavinskih voda podati geomehanik oz. kompetentni nadzornik;
 - med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča obstoječih vodotokov. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija, in da ni oviran odtok zalednih voda;

- po končani gradnji je odstraniti vse, za potrebe gradnje postavljene gradbiščne objekte in ostanke začasnih deponij, ter hkrati ustrezno krajinsko urediti vse, z gradnjo prizadete površine.
- 2. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oz. ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.
- 3. Vodno soglasje se lahko podaljša na zahtevo investitorja–stranke, ki jo lahko poda tri mesece pred prenehanjem njegove veljavnosti. Vodno soglasje se lahko podaljša za največ dve leti, če so izpolnjeni pogoji, ki so ob vložitvi zahteve za podaljšanje vodnega soglasja predpisani za njegovo pridobitev.
- 4. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec je z vlogo prejeto dne 5. 2. 2015, ter dokončno dopolnjeno dne 4. 3. 2015, podal zahtevek za izdajo vodnega soglasja za gradnjo čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda v k. o. 567–Zgornja Velka, s hkratno obnovo cestne infrastrukture v območju gradnje. Vlogi je bilo priloženo pisno pooblastilo stranke pooblaščenca za zastopanje, ter v izreku navedena projektna dokumentacija PGD, katero sestavljajo vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, ter preliminarni geotehnični elaborat o pogojih gradnje.

Za predmetno gradnjo so bili dne 5. 8. 2014, s strani upravnega organa izdani projektni pogoji št. 35506-3823/2014-3.

V ugotovitvenem postopku je naslovni organ odločal na podlagi navedb v vlogi, izdanih projektnih pogojev, predložene dokumentacije, ter veljavnih predpisov s področja voda.

Izdaja vodnega soglasja se vodi po ZV–1, ki v 150. členu določa, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. To soglasje, ki ga izda Ministrstvo okolje in prostor, Agencija RS za okolje, je treba pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja za zahtevne, manj zahtevne ter nezahtevne, oziroma pred samo gradnjo za enostavne objekte, po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. list RS št. 37/2008, 99/2008 in 18/2013), ob ugotovitvi, ali so izpolnjeni vsi zakonski pogoji za njegovo izdajo.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije. Glede na določila 152. člena ZV–1, se za postopek izdaje vodnega soglasja v smislu predpisane dokumentacije uporabljajo določila Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor, ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS št. 25/2009).

Predmet strankinega zahtevka je gradnja kanalizacijskega omrežja za odvod komunalnih odpadnih voda ter tipske biološke čistilne naprave tipa BIOCLERE, obremenitve 1.100 PE. Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja, ki bo gravitacijsko in tlačno, znaša okoli 9.396 m, pri čemer so na sistemu predvidena tri prečrpališča.

Gradnja je predvidena v 4. fazah, pri čemer se bo v 1. fazi izvedla samo čistilna naprava, v ostalih fazah pa posamezne veje kanalizacijskega omrežja s spremljajočimi objekti (črpališča, revizijski jaški ...) in sanacija cestne infrastrukture. Ograjen plato čistilne naprave bo lociran na zemljišču parc. št. 179/13 k. o. 567–Zgornja Velka, in od obstoječega terena dvignjen za 1 m, to je na koto 301,5 mnv. Izток iz čistilne naprave je predviden v vodotok Ščavnica, katerega zemljišče s parc. št. 572/13 k. o. 567–Zgornja Velka je v privatni lasti. Pred iztokom iz čistilne naprave, ki bo izveden preko betonske iztočne glave s protipovratno loputo, je predviden kontrolni jašek za odvzem vzorcev očiščene odpadne vode. Blato iz čistilne naprave se bo odvažalo v centralno čistilno napravo v nadaljnjo obdelavo. Del trase kanalizacijskega omrežja bo prečkal tudi manjši neimenovani vodotok.

V skladu z 11. točko 153. člena ZV–1 se v vodnem soglasju lahko določijo tudi drugi pogoji za izvedbo nameravanega posega, ki se nanašajo na urejanje in varstvo voda (vodovarstveno), in primeri, ko je za začetek obratovanja potrebno poskusno obratovanje in način, pogoji ter čas njegovega trajanja. Glede na navedeno, je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

V skladu z 12. točko 153. člena ZV–1, vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ož. ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti. Glede na navedeno, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V skladu s 13. točko 153. člena Zakona o vodah ZV–1, se vodno soglasje lahko podaljša na zahtevo investitorja (stranka), ki jo lahko poda tri mesece pred prenehanjem njegove veljavnosti, pri čemer se vodno soglasje lahko podaljša za največ dve leti, če so izpolnjeni pogoji, ki so ob vložitvi zahteve za podaljšanje vodnega soglasja predpisani za njegovo pridobitev. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

V skladu z 213. členom, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP, je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali je bilo o njih odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka za predmetni poseg predložila dokumentacijo v skladu z določili ZV–1, ter, da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji. Glede na navedeno je izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno s 35. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/2010-ZUT-UPB5), je odločba takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 €. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravno takso za pritožbo se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse - državne in številko računa: 0110 0100 0315 637, referenca: 11 25232-7111002-06096615.

Postopek vodil:

Vladimir Vratarič, dipl. inž. gradb.
VIŠJI SVETOVALEC



Vodja oddelka:

Anton Kustec, univ. dipl. inž. gradb.
PODSEKRETAR

Vročiti:

1. IPG Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, s projektom PGD, original, osebno;
2. MKO, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, Vodna knjiga.

Številka: 35107-0450/2014/4 MK
Datum: 26. februar 2015

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/13; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa IPG Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v kulturna spomenika Trate – Dvorec Novi Kinek EŠD 7774 in Zgornja Velka – Domačija Sfiligoj EŠD 7823 in enoti nepremične kulturne dediščine Zgornja Velka – Znamenje v Žabji vasi EŠD 22157 in Zgornja Velka – Zemljakova kapelica EŠD 22156 naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg Kanalizacija in čistilna naprava Zgornja Velka v kulturna spomenika Trate – Dvorec Novi Kinek EŠD 7774 in Zgornja Velka – Domačija Sfiligoj EŠD 7823 in enoti nepremične kulturne dediščine Zgornja Velka – Znamenje v Žabji vasi EŠD 22157 in Zgornja Velka – Zemljakova kapelica EŠD 22156, po projektni dokumentaciji št.: 40-1/2014:

- o - vodilna mapa za Kanalizacijo in čistilno napravo Zgornja Velka, št. projekta 40-1/2014, datum februar 2015, izdelal IPG Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Igor Pivec, univ. dipl. inž. grad..

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 35107-0450/2014/2 MK, izdanih dne 18. junij 2014.

2. Če se med posegom na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora investitor za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

3. To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Postopek vodil:
Miran Krivec, konservatorski svetovalec

Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE



Vročiti: Investitorju – po pooblaščenju: IPG Igor Krivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona – OSEBNO

NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 32/08 – Odl. US, 8/10-ZSKZ-B in 46/14)

Številka: 35.620-32.612015-4

Datum: 12.2.2015

k projektu:

PGD - dopolnitev št. 40-1/2014 iz FEBRUARJA 2015.

projektant:

IPG IGOR PIVEC, s.p. PARTIZANSKA C. 42, 9250
GORNJA RADGONA

»REŠITVE SO USTREZNE«

V skladu s petim odstavkom 105. člena Zakona o ohranjanju narave naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana in je takse prosta.

Postopek vodila:

Mojca Holozan
višja svetovalka III




mag. Urška Mavri
podsekretarka

Vročiti:

- IPG Igor Pivec, s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona – osebno.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35620-1692/2014-4

Datum: 10. 6. 2014

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04 – ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12 in 82/12, 109/12, 24/13, 36/13 in 51/13) ter četrtega odstavka 105. člena v povezavi z osmim odstavkom 105a. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – Odl. US in 8/10 – ZSKZ-B) in na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor št. 4-II-500/2-O-14/SZ z dne 10. 6. 2014, na zahtevo stranke Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa pooblaščenec IPG Igor Pivec, s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, naslednje

NARAVOVARSTVENE POGOJE

Gradnja kanalizacije in čistilne naprave Zgornja Velka v skladu z idejno zasnovo št. 40-1/2014, ki jo je maja 2014 izdelal IPG Igor Pivec, s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, stranke Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, je možna ob upoštevanju teh pogojev:

1. Odstranjevanje lesne zarasti je dovoljeno izvajati le v obsegu oziroma na območju trase.
2. V času gnezdenja ptic, in sicer med 1. marcem in 1. avgustom ni dovoljeno podirati lesne zarasti. Na zemljišču s parcelnimi števkama 183/17 in 183/15, k. o. Zgornja Velka, kjer je prisoten opuščeni ribnik v širši okolici vodnega telesa ni dovoljeno deponirati zemljine.
3. Na zemljišču s parcelno številko 173/6, k. o. Zgornja Velka kjer je naravna vrednota Kožuharjeva lipa in v njeni neposredni bližini ni dovoljeno deponirati zemljine.
4. V času posega je treba zagotoviti tehnične in druge ukrepe za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico, da se ne poslabša stanje drevesa in vodnega telesa.
5. Po končanih delih je treba degradirano območje ustrezno zatraviti.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 22. 5. 2014 v pristojno reševanje prejela vlogo za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105a. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US in 8/10 – ZSKZ-B, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, ki jo zastopa pooblaščenec IPG Igor Pivec, s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, prosi za gradnjo kanalizacije in čistilne naprave Zgornja Velka. Vlogi je bila priložena idejna zasnova št. 40-1/2014, ki jo je maja 2014 izdelal IPG Igor Pivec, s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona in pooblastilo z dne 3. 4. 2014.

Za gradnjo objekta, ki se nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se postopek izdaje naravovarstvenega soglasja vodi v skladu s 105a. členom ZON.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105a. člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33a. členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105a. členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu dokumentacije naslovni organ ugotavlja, da namerava investitor zgraditi kanalizacijo in čistilno napravo. Predvidena kanalizacija bo služila za odvodnjo odpadnih voda na predvidenem območju. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da bo kanalizacija gravitacijska in tlačna in da bo izvedena iz cevi PVC/SN8 fi 250 mm, jaški bodo PE fi 1000 mm. Za tlačne vode se bo uporabila cev PEHD100 SDR 17 PN 10 DN65 mm, po SIST ISO 8772, katera se bo spojila z elektroporovno spojko. Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja bo znašala 9.945,00 m. Od tega 8.995,00 m gravitacijske kanalizacije in 950,00 m tlačne kanalizacije, črpališči bosta dve. Kanalizacija bo ločenega tipa, namenjena za odvajanje samo komunalnih odpadnih voda. Celoten kanalizacijski sistem bo zgrajen iz večjih kanalov, katerih dolžine in trase bodo: KANAL 1.0, dolžine 975,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 179/2, 658/11, 662/13, 662/12, 183/16, 183/15, 555, 556, 546/3, 545/6, 660, 500/5, 500/3, 496, 500/1, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 1.1, dolžine 1.085,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 183/16, 662/12, 180/8, 662/10, 183/19, 183/13, 183/7, *30, 189/2, 189/6, 662/4, 191/2, 191/3, 180/6, 195, 194, 663, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 1.2, dolžine 210,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 481/5, 483/18, 483/15, 483/17, 483/16, 483/14, 483/6, 500/7, 500/1, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 1.2.1, dolžine 70,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 496, 488/2, 483/11, 483/21, 500/1, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 2.0, dolžine 1.055,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 658/11, 572/2, 571/2, 617/4, 658/8, 653/11, 673/3, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 2.1, dolžine 130,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 658/11, 658/7, 566/12, 566/1, 566/11, 566/10, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 2.2, dolžine 210,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 617/4, 617/5, 658/8, 619/2, 620/4, 618/2, 627/5, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 2.3, dolžine 100,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 653/8 k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.0, dolžine 1.065,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 658/11, 572/1, 178/10, 178/9, 86/6, 86/5, 86/4, 91/25, 91/24, 91/23, 91/22, 91/26, 91/20, 673/1, 678, 46/2 vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.1, dolžine 1.240,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 175/3, 663, 160/3, *31, 168, 165/3, 173/3, 175/32, 178/5, 175/38, 175/50, 175/51, 175/40, 175/49, 175/45, 175/46, 175/17, 175/15, 178/11, 178/9, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.2, dolžine 420,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 174/3, 174/4, 175/4, 175/34, 175/32, *110, 175/21, 86/1, 86/5, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.3, dolžine 250,00 m.

Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 586/2, 673/3, 584/2, 577/3, 91/23, 91/24, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.3.1, dolžine 130,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 580/6 k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.4, dolžine 1.000,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 91/22, 84/3, 84/17, 83/1, 83/2, 91/42, 91/35, 90/8, 94/13, 94/8, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/5, 97/1, 673/1, 96/3, 102/3, 102/4, 102/2, 115/8, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 3.5, dolžine 485,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 55/2, 673/1, 94/2, 94/10, 94/9, 81/5, 81/4, 81/2, 91/44, 91/13, 91/1, 82/2, 91/11, 91/20, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 4.0, dolžine 200,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 673/1 k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 4.1, dolžine 300,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 151/2, 151/5, 153/2, *65, 153/10, 153/8, 673/1, vse k. o. Zgornja Velka (567), KANAL 4.2, dolžine 70,00 m. Kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 150/11 k. o. Zgornja Velka (567), TLAK 1.0, dolžine 210,00 m. Tlačni kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 663, 157/2 vse k. o. Zgornja Velka (567), TLAK 2.0, dolžine 40,00 m. Tlačni kanal se nahaja na zemljiščih parc. št. 653/8, 632/2, vse k. o. Zgornja Velka (567), Črpališče 1 – zemljišče parc. št. 673/1 k. o. Zgornja Velka (567), Črpališče 2 – zemljišče parc. št. 653/8 k. o. Zgornja Velka (567). Zaradi varnosti (poplavna varnost po izgradnji objekta) dvignemo koto platoja čistilne naprave od obstoječega terena za 1,00 m. Kota platoja čistilne naprave se nahaja na 301,50 m. n. v. Čistilna naprava bo na zemljišču s parcelno številko 179/13 v katastrski občini Zgornja Velka. Naprava bo velikosti 1100 PE, z dnevno obremenitvijo $Q_d = 165 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max}} = 7,64 \text{ l/s}$. Komunalna kanalizacija se bo priključila na čistilno napravo preko revizijskega jaška, ki bo imel tudi funkcijo merilnega jaška. Zasnova naprave temelji na grobem predčiščenju, ki se bo vršilo s pomočjo tipskih rotacijskih grabelj in lovilca maščob ter peska. Tako očiščena voda grobih delcev se bo nadalje obdelovala na tipski biološki čistilni napravi vrste Rešetilovs (MBBR), v katero spada tudi UV sterilizacija vode. Predvideni tip: 1.N+P (+C) ZP.5-A1. Čistilna naprava je v grobem sestavljena v osnovi iz dveh delov: 1. Predčiščenje (usedanje trdih in velikih delov –maščobe ...) in 2. Biološka stopnja (eliminacija dušika). Iztok (izpust) v recipient je urejen preko betonske izpustne glave z LTŽ žabjim poklopcem, ki varuje napravo pred vdorom vode in zalitjem. Izpustna glava je oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sega v svetli profil vodotoka. Iztok je dodatno zavarovan z granitnim kamenjem, ki varuje brežino in del dna vodotoka pred erozijo. Teme cevi iztoka je pod koto srednje nizke vode. Celotna čistilna naprava se nahaja pod zemljo, ograjena je z ograjo, ne pohodne površine so v travni izvedbi.

Naslovni organ ugotavlja, da je predviden poseg načrtovan na:

- območju neposrednega vpliva na območje varstva Natura 2000: Mura (pSCI, SAC - koda SI3000215), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl. US in 3/14),
- območju neposrednega vpliva na območje varstva Natura 2000: Mura (SPA - koda SI5000010), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl. US in 3/14),
- območju naravne vrednote lokalnega pomena: Kožuharjeva lipa (ev. št. 7563), določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list SRS, št. 111/04, 70/06, 58/09 in 93/10),
- ekološko pomembnem območju: Ščavniška dolina (ev. št. 44200), določenem z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se nameravani poseg nahaja na varovanih območjih, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105a. člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 23. 5. 2014 pozval Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Zavod), da pripravi ustrezno mnenje in se opredeli do vpliva nameravanega posega na naravni vrednoti. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) in 117. čl. ZON ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 4-II-500/2-O-14/SZ z dne 10. 6. 2014, prejetim 10. 6. 2014. Zavod v mnenju navaja, da je ocena posega C – nebistven vpliv pod pogoji. Vpliv nameravanega posega na naravni vrednoti ne bo bistven ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov navedenih v izreku te odločbe.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da sta na območju posega določeni območji POO - posebno ohranitveno območje Mura in POV – posebno območje varstva Mura. Ocenjujemo, da bo vpliv na varovanem območju nebistven. Ocenjujemo tudi, da predviden poseg ne bo imel vpliva na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe ter na celovitost in povezanost območij Natura 2000. Gradnja Kanala 1.0 bi lahko imela daljinski vpliv na živalske in rastlinske vrste v in v okolici opuščenega ribnika v Žabji vasi. To je abiotski, biotski, migracijski in prehrabeni habitat pravim žabam *Rana sp.*, rastlinske vrste, ki se tu nahajajo pa so ločje (*Juncus sp.*), rogoz (*Typha sp.*) in navadni trst (*Phragmites australis*). Menimo, da je poseg sprejemljiv, ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov navedenih v izreku te odločbe.

Naslovni organ je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C – nebistven vpliv pod pogoji). Zaradi navedenega naslovni organ ugotavlja, da obravnavani poseg ob izpolnitvi v izreku navedenih naravovarstvenih pogojev, s katerimi se odpravljajo pričakovani škodljivi vplivi posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.

Glede na to, da je v osmem odstavku 105a. člena ZON določeno, da v kolikor je gradnja objekta pogojena z izvedbo omilitvenih ukrepov, se način izvedbe omilitvenih ukrepov in drugi pogoji za gradnjo objekta določijo v naravovarstvenih pogojih.

Glede na zgoraj navedeno je naslovni organ določil v izreku navedene pogoje, ob upoštevanju katerih je predvideni poseg možen.

Ti naravovarstveni pogoji služijo za izdelavo projekta. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga bo naslovni organ izdal v obliki klavzule na naravovarstvenih pogojih, ki jih je določil, če bo projekt izdelan v skladu z zgoraj navedenimi naravovarstvenimi pogoji, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo naravovarstvenega soglasja.

Postopek vodila:

Mojca Holozan
višja svetovalka III



mag. Urška Mavri
podsekretarka

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota
Titova cesta 38, 2000 Maribor, Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40

**IPG, IGOR PIVEC S.P.
PARTIZANSKA 42**

Številka: 76/03-00121201502050011

Datum: 18.2.2015

9250 GORNJA RADGONA

Vlagatelj: IPG, IGOR PIVEC S.P., PARTIZANSKA 42, 9250 GORNJA RADGONA
Investitor: OBČINA ŠENTILJ, MAISTROVA ULICA 2, 2212 ŠENTILJ V SLOVENŠKIH GORICAH
Objekt: IZGRADNJA KANALIZACIJE IN ČISTILNE NAPRAVE ZGORNJA VELKA
Lokacija objekta: ZGORNJA VELKA, Občina: ŠENTILJ
KO: ZGORNJA VELKA Parc. št.: 653/8

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št. 126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 29309 - MB/116-IV

Projekt št.: 40-1/2014, izdelovalca IPG, IGOR PIVEC S.P., za objekt: IZGRADNJA KANALIZACIJE IN ČISTILNE NAPRAVE ZGORNJA VELKA je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 23393 - MB/647-IV.

Za zaščito obstoječega in izvedbo novega TK omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječih TK vodov, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev TK voda.

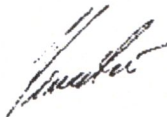
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Vse stroške izvedbe zaščite in prestavitve nosi investitor.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo soglasje.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje soglasja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Samo Papež, tel.: 02 333 2679

Postopek vodil:
Igor Vincetič



V vednost: naslov, arhiv

Žig:



Telekom Slovenija
185

Vodja centra:
Boris Cajnko



IPG,IGOR PIVEC S.P.

PARTIZANSKA CESTA 42

9250 GORNJA RADGONA

SOGLASJE K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Številka: 2015-S-K-073

Datum: 16.3.2015

JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 12.3.2015

Za objekt: KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA ZGORNJA VELKA

Občina: Šentilj

Investitor: OBČINA ŠENTILJ

Ulica: NASELJE ZGORNJA VELKA

KO: ZGORNJA VELKA

Parcele: PO SITUACIJI

Dokumentacija: Projektna dokumentacija

Izdelal: IPG Igor Pivec sp

Vrsta: PGD

Številka: 40-1/1204

Datum: 10.3.2015

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo upravnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:

- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta PGD, ki se nanaša na kanalizacijo,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- poročilo pregleda kvalitete izvedbe cevovodov in priključkov na kanal s TV kontrolnim sistemom, za oceno sprejemljivosti izvedbe oziroma morebitnih odstopanj, izdelan s strani Nigrad d.d.,
- poročilo o uspešno opravljenem preskusu kanalizacije in kanalizacijskih objektov na tesnost - opravi ga lahko le akreditiran preskusni laboratorij.

Na osnovi navedenega vam bomo za potrebe tehničnega pregleda izdali Izjavo o upoštevanju pogojev soglasij oziroma kvalitetno izvedenih delih, za tehnični pregled.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno Soglasje.

Soglasje izdajamo kot Koncesionar - izvajalec GJS odvajanja in čiščenja odpadne vode in na podlagi Odloka o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za lokalno gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Šentilj (MUV št.12/2011).

Posebni pogoji:

Predmet projekta je izvedba sistema kanalov za odvod sanitarne-komunalne odpadne vode - ločeni sistem, vključno s črpališči na sistemu in čistilno napravo 1100PE.

Padavinske vode s parcel in objektov se na predvideni odvodnik ne navezujejo!

- Izvajalcu GJS za obravnavani objekt niso poznana projektna izhodišča, smernice ali usmeritve oziroma projektna naloga investitorja, vključno s tipom, vrsto in načinom čiščenja, s samo ČN ter ČP!

- Investitorju predlagamo, da ne glede na obrazložitev projektanta v dopolnitvi vloge izvedbo odcepov kanalizacijskih

priključkov izvedev časa gradnje kanalskih vodov, investitorju prav tako predlagamo izdelavo posameznih Projektov kanalizacijskih priključkov.

Kanalizacijski priključki se naj izvedejo na revizijski jašek javne kanalizacije, upoštevaje določila Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (MUV, 12/2013).

- Javna kanalizacija mora biti projektirana in izvedena tako, da bodo zagotovljene minimalne pretočne hitrosti odpadne vode glede na predviden vzdolžni padec sanitarnega-komunalnega kanala.

- Ne glede na naveden izbor materiala kanalizacijskih cevi in jaškov investitorju predlagamo izbor cevi iz materiala identičnega materiala, iste ali podobne tlačne trdnosti, prevodnosti, maksimalne življenjske dobe, minimalne amortizacijske stopnje ter minimalnih stroškov vzdrževanja. Glede na to in z upoštevanjem vzdrževalskih izkušenj investitorju odsvetujemo uporabo rebrastrah cevi!

- Revizijski jaški nove kanalizacije se naj izvedejo izven kolesnic voznih pasov!

- Elementi predvidenih jaškov, vključno s pokrovi morajo biti izvedeni za prenos ustrezne prometne obremenitve - nosilnosti (na vozišču: 400kN).

- V dnu revizijskih jaškov, kjer je predvidena sprememba smeri toka, se naj uredi ustrezno oblikovana mulda.

Glede na predložene situacije potekov kanalov, je potrebno do izvedbe Tehničnega pregleda ali najkasneje do predaje objekta v vzdrževanje skleniti in nam posredovati še Pogodbo o ustanovitvi služnosti za dostop za vzdrževanje javne kanalizacije za tiste parcele, kjer investitor ni lastnik !

V PID morajo biti obdelani način vzdrževanja, dostop z delovnimi sredstvi, posebni ukrepi zavarovanja ipd. za traso kanalov, ki ne poteka po utrjenih javnih površinah !

Za predvideno čistilno napravo in črpališče mora biti izdelana ustrezna projektna dokumentacija PID delovanja in navezave na sistem daljinskega vodenja (na objektu samem in v Centru vodenja Melje) - zagotoviti kompatibilnost z obstoječim sistemom ! (glej že prej podane Splošne smernice oz. specifikacijo !)

(Izdelati je torej potrebno elektro in strojni del ter del programski del projektna dokumentacije daljinskega vodenja).

- Investitorju predlagamo kot je zapisano, ne glede na obrazložitev vlagatelja ob dopolnitvi vloge, da to ni predmet projekta!

- V fazi opremljanja in izvedbe ter izdelave PID je potrebno opraviti posvet oziroma uskladitev tehničnih izhodišč za opremljanje črpališča s predstavnikom vzdrževalca ! (Glej že prej podane Splošne smernice oz. specifikacijo !)

Za opredelitev do drugih tehničnih specifikacij izbrane/predvidene ČN (tip naprave ipd.) se naj pred fazo opremljanja in montaže izvede posvet s predstavnikom vzdrževalca ter uskladitev morebitnih zahtev in predlogov glede karakteristik in opreme ČN !

- Oprema Čistilne naprave naj bo predvidena skladno s standardom opremljanja in obstoječo opremo izvajalca javne službe odvajanja odpadnih vod, izbor opreme naj bo v smislu racionalnega izvajanja vzdrževanja.

- Sama ČN mora biti opremljena z ustrezno vodovodno napeljavo za potrebe vzdrževanja (ne glede na navedbo vlagatelja ob dopolnitvi vloge).

Glede na podatke o trasi predvidene javne kanalizacije, ki je podana pri vlogi za izdajo Soglasja je potrebno v projektni dokumentaciji posebej prikazati in obdelati dele trase, kjer se predvideva težji ali onemogočen dostop vzdrževalca (kjer je potek kanala izven utrjenih-povoznih površin).

V PGD dokumentaciji morajo biti obdelani način vzdrževanja, dostop z delovnimi sredstvi, posebni ukrepi zavarovanja ipd.

- Navedeno v predloženi dokumentaciji ni razvidno, zato se naj prikaže oziroma obdeli v PZI oziroma najkasneje v PID !

Za dele trase kanalizacije, ki ne bo potekala po javnih (občinskih) površinah je potrebno ob tem predvideti tudi sklenitev pogodb o služnosti za namen dostopa in vzdrževanja vsakokratnemu izvajalcu GJS !

- Navedeno v predloženi dokumentaciji ni razvidno, zato se naj prikaže oziroma obdeli v PZI oziroma najkasneje v PID !

ČN:

- Za predvideno čistilno napravo mora biti izdelana ustrezna projektna dokumentacija delovanja in navezave na sistem Daljinskega vodenja - DV (na objektu samem in v Centru vodenja Melje) - zagotoviti kompatibilnost z obstoječim sistemom ! - kot prilogo tem Projektnim pogojem podajamo Splošne smernice oz. specifikacijo !

(Izdelati je torej potrebno gradbeni, elektro in strojni del ter del programski del projektna dokumentacije daljinskega vodenja).

- Za opredelitev do drugih tehničnih specifikacij izbrane/predvidene ČN (tip naprave ipd.) se naj v fazi izdelave PZI izvede posvet s predstavnikom vzdrževalca ter uskladitev morebitnih zahtev in predlogov glede karakteristik in opreme ČN !

- Oprema Čistilne naprave naj bo predvidena skladno s standardom opremljanja in obstoječo opremo izvajalca javne službe odvajanja odpadnih vod, izbor opreme naj bo v smislu racionalnega izvajanja vzdrževanja.

- Skladno z izkušnjami izvajalec GJS predlaga, da se za normalno delovanje ČN pred vtokom odpadne vode v ČN predvidi zalogovnik oziroma zadrževalnik z zapornicami ali ustrezno dimenzionirano lokalno črpališče za doziranje odpadne vode do same ČN, da bo omogočen konstanten dotok brez koničnih obremenitev, navedeno pa vključeno v sistem Daljinskega vodenja-DV!

ČRPALIŠČA:

- Črpališča in črpalke je potrebno predvideti skladno s standardi in normativi vzdrževalca ter v fazi projektiranja z njim uskladiti tehnične zahteve za zagotovitev najustrežnejšega izbora v smislu racionalnega vzdrževanja in poenotenja z obstoječo opremo na obstoječi javni kanalizaciji.

- Za predvidena črpališča mora biti izdelana ustrezna projektna dokumentacija delovanja in navezave na sistem daljinskega vodenja - DV (na objektu samem in v Centru vodenja Melje) - zagotoviti kompatibilnost z obstoječim sistemom! - kot priložo tem Projektnim pogojem podajamo Splošne smernice oz. specifikacijo!
(Izdelati je torej potrebno elektro in strojni del ter del programski del projektne dokumentacije daljinskega vodenja).

- Vse prej navedeno v predloženi dokumentaciji PGD ni razvidno, zato se naj prikaže oziroma obdeli v PZI oziroma najkasneje v PID!

- V fazi izdelave PZI je potrebno opraviti posvet oziroma usklajitev tehničnih izhodišč za opremljanje črpališča s predstavnikom vzdrževalca! Tukaj navajamo splošne zahteve oziroma smernice za opremljanje črpališč, ki se naj smiselno upoštevajo v izdelavi PZI oziroma opremljanja:

- jašek naj bo velikosti min. $\varnothing 150\text{cm}$
- pokrov jaška naj bo dovolj velik oz. primeren za izvlek črpalk
- črpalke naj imajo za izvlek vodila in nerjavnega materiala
- veriga za izvlek črpalk naj bo iz nerjavnega materiala
- vodila za izvlek črpalk naj bo v osi pokrova jaška
- priklon na tlačno cev naj bo izveden za vsako črpalko posebej (t.i. hlače), ki se združita pred samim priklonom na tlačno cev
- na vsaki cevi črpališča naj bo nepovratni ventil in zasun
- pred priklonom na tlačni vod naj bo ventil za čiščenje tlačnega voda
- v črpališču naj bo nameščena nerjavna vstopna lestev
- predvidi se naj ustrezna elektro oprema in oprema Daljinskega vodenja vključno z ustreznima odjemnima mestoma oziroma omaricama.

- Črpališče naj bo izvedeno z dvema črpalkama z izmeničnim delovanjem oziroma ustrezno dimenzioniranim volumnom prečrpalnega jaška za minimalno 24 urni izpad el.energije ali pa ustrezne varnostne prelive.

Izvajalcu GJS ni poznano "obstoječe črpališče" (označeno na preglednih situacijah G01 in G02), zajeti in obdelati ga je potrebno v PZI! (ČP-3?)

Investitorju predlagamo, da v projektno nalogo in izdelavo PZI vključi še dve območji pozidave: severo-vzhodno od pričetka kanala 3.3 ter jugo-zahodno od pričetka kanala 1.2!

(v predloženi dokumentaciji ni razvidno morebitno upoštevanje naše navedbe v projektnih pogojih).

Investitor mora vzdrževalcu ob zahtevi za izdajo Izjave o upoštevanju pogojev soglasja oziroma kvalitetno izvedenih del, predati še naslednje:

- 1x - Elaborat geodetskega načrta izvedene zunanje kanalizacije, izdelan skladno za prenos v kataster GJL oziroma naročiti pri Nigrad d.d.,
- 1x izvod PID dokumentacije, ki se nanaša na kanalizacijo, v elektronski obliki (format *.pdf) za arhiv vzdrževalca,
- 1x seznam in geodetski posnetek izvedenih hišnih priključkov (lahko kot sestavni del dokumentacije odvodnih kanalov),
- Projekti posameznih hišnih kanalizacijskih priključkov,
- Dokazilo o zanesljivosti, ki se nanaša na odvodnjavanje - s potrdili, atesti, certifikati kvalitete uporabljenih in vgrajenih materialov, vključno s slovenskimi tehničnimi soglasji za uporabljene materiale (cevi, jaški, zasipni material) in dokazila o skladnosti materialov s predpisi o gradbenih proizvodih!

Postopek vodil(-a):

mag. Aleksander Pirš, udig

žig

Direktor družbe:

Marko Žula



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



**IPG, IGOR PIVEC, S.P.
PARTIZANSKA CESTA 42**

9250 GORNJA RADGONA

Vaš znak: 40-1/2014

Naš znak: 215002435/II/4

Maribor, 09.02.2015

ZADEVA: Soglasje k projektu

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 05.02.2015, 16. in 17. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-ID, Ur. L. RS, št. 57/2012), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

SOGLASJE

k dokumentaciji št. 40-1/2014 IDZ), izdelani v IPG, Inženiring, Projektiranje, Gradnja, Igor Pivec, s.p., Gornja Radgona v februarju 2015, za potrebe novo gradnje kanalizacije in čistilne naprave Zgornja Velka v k.o. Zgornja Velka, kot sledi :

1. Upoštevati je potrebno projektne pogoje št. 214009319/II/4, izdane s strani Mariborskega vodovoda d.d. 03.06.2014.
2. Obvezno je upoštevanje določil Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 35/2006, 41/08, 28/11), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 4/2012). Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šentilj (Ur.l. RS, št. 17/2009), Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Šentilj (MUV 23/10), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
3. Obvezno je upoštevanje katastra ter zakoličba vseh obstoječih in predvidenih vodovodnih objektov in naprav na kraju samem pred in v času gradnje. Izbere se naj takšna tehnologija gradnje, da bodo onemogočene kakršnekoli poškodbe obstoječih vodovodnih cevovodov. V kolikor do poškodb kljub temu pride, mora investitor (izvajalec) cevovode na svoje stroške nadomestiti z novimi.
4. V času izvajanja del (če se posega na vodovodno omrežje) je potrebno zagotoviti nadomestno oskrbo s pitno vodo.
5. Pri vsakem križanju, prečkanju in vzporednih odmikih vodovodnega cevovoda z kanalizacijo je potrebno pred zasipom gradbene jame pisno zahtevati pregled s strani Mariborskega vodovoda d.d.



6. V fazi gradnje je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d.d..

Pripravil:

Miran ZUPE, inž.grad.

Priloga:
-dokumentacija

DIREKTOR:

Danilo BURNAC

magister ekonomskih in poslovnih ved

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska 24